

أمجاد
الياسمين

الراحة و الخصوصية معا





تستاهلها... وأكثر

لأنك تريد أن توفر لأسرتك الكريمة مسكنًا يتجاوز مفهوم المأوى كأحد ركائز استقرارها الأساسية، إلى مستقر للراحة والطمأنينة ومحفّز للحياة الاجتماعية وواحة للبيئة الصحية ورصيد للثروة الاقتصادية والمستقبلية. وكونك تعمل بجدّ طامحًا لتحقيق هذا الهدف الهام، فإن ما تتطلّع إليه صار بمتناولك اليوم مع مختلف العناصر التي أصبحت غاية في الأهمية بالنسبة لأفراد الأسرة: سعة المنزل وجماليات تصاميمه الخارجية والداخلية وتحقيقه للخصوصية والرحابة والشروط الصحية، وتعزيزه للتواصل الأسري، فضلًا عن جودة مواد البناء والمصنعية وموقعه الملائم وتعاضم قيمته بمرور الزمن. حرصت «أمجال» على تحقيق كل ذلك بدءًا من انتقاء الموقع، مرورًا بتصميم كامل وبتجانس نمطي جذّاب متزامن مع تصميم مميّز لكل منزل عمّا يجاوره، واختيار مواد البناء والعزل والمقاولين المنفّذين والإشراف الهندسي، وصولًا إلى التشطيبات النهائية. اجتهدت «أمجال» في هذا المجال كي تجيب على تطلّعاتك إلى عيشة من الرخاء والاسترخاء لأنك «تستاهلها» وتستحقّها وأكثر!

شركة أمجال للتطوير العقاري

علامة فارقة و موقع مميز

يقع «أمجال الياسمين» في حي سكني حديث تقطنه نخبة مميّزة من المجتمع؛ ويأتي المشروع تويجًا لرقى هذا الحي، حيث يشكّل أكثر من مجرد مكان للسكن... إنه واحة للسكينة والراحة المزوّدة بالمرافق الحيوية مثل المساحات الخضراء المفتوحة، والملاعب، وأحواض السباحة، ومختلف الوسائل الترفيهية، وأبعاد الرفاهية المحاطة بالخصوصية تماشياً مع الاعتبارات الاجتماعية المحلية. من هذا المنطلق، يشكّل «أمجال الياسمين» خيارًا بارزًا في إطار بحثك عن مكان شامل متكامل للسكن، لا يساوم على الطمأنينة والاسترخاء.



يبعد المشروع نحو 5 دقائق عن مركز الملك عبد الله المالي و مقر البوابة الاقتصادية و مجمع تقنية الاتصالات و المعلومات و 15 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي .



رحابة تتجاوز المساحة

يمكنك أن تختار من بين ١٢ تصميمًا خارجيًا مختلفًا ضمن نمطية متجانسة واحدة، مما يعكس خصوصية تصميم منزلك مقارنة بالمنازل المجاورة، بالإضافة إلى استمتاعك بسعة الواجهات والفخامة والجمال رغم محدودية المساحة، وقد توصلنا إلى ذلك من خلال اختيارنا تصميم «السكواريش»، وهو تصميم يناسب المساحات المحدودة للواجهات لأنه يعطي شعورًا بالرحابة تتجاوز المساحة. ويتعزز هذا الشعور بوجود المساحات الخضراء المفتوحة والملاعب وأحواض السباحة ومختلف الوسائل الترفيهية وأبعاد الرفاهية المحاطة بالخصوصية تماشياً مع الاعتبارات الاجتماعية المحلية.



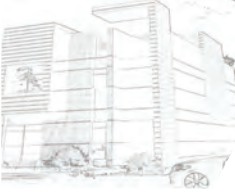
خدمات على أعلى المستويات

ستضمننَّ إلى حصولك على الخدمات التي تستحقَّها عندما تعرف أن صيانة منزلك تتم بأيدي فنية ماهرة وأمينة على دراية تامة بتصاميم السبابة والكهرباء والتكييف في المنزل. فقد حرصنا على توفير قيمة مضافة لعملائنا وذلك بالتعاقد مع شركات متخصصة بالصيانة المنزلية لتقديم أفضل خدمات صيانة السبابة والكهرباء والتكييف والهاتف بهدف الحصول على صيانة احترافية ومثالية والحد من عبث الأيدي العاملة غير الماهرة بالأجهزة والتמידات وما يترتب عليها من مشاكل مزمنة ومتركمة وخسائر مادية كبيرة.





الفلل



الفلل

تمتاز كل فيلا في مشروع «أمجال الياسمين» باعتبارها كيانًا معماريًا مستقلًا، يتميّز بطراز معماري عقاري مختلف عن الفلل المجاورة، وتمنح خصوصية للعائلة السعودية، تجعل مستوى أحلامها محققًا للعيش في بيئة راقية وهادئة.





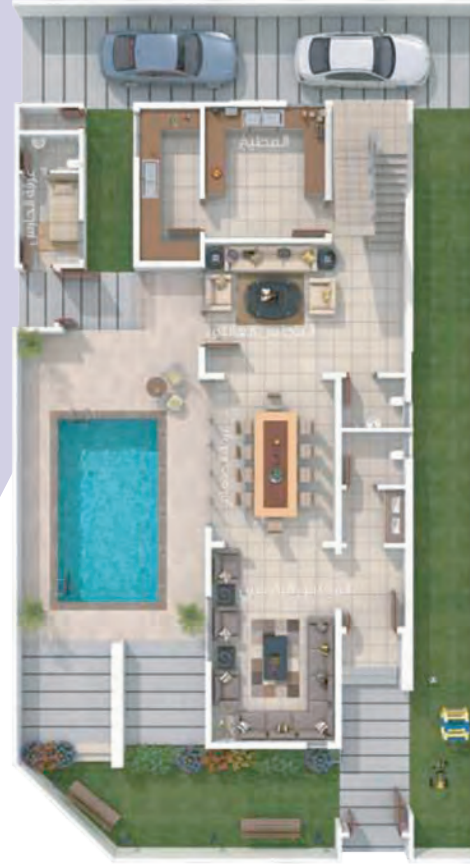
A1



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 482 m^2



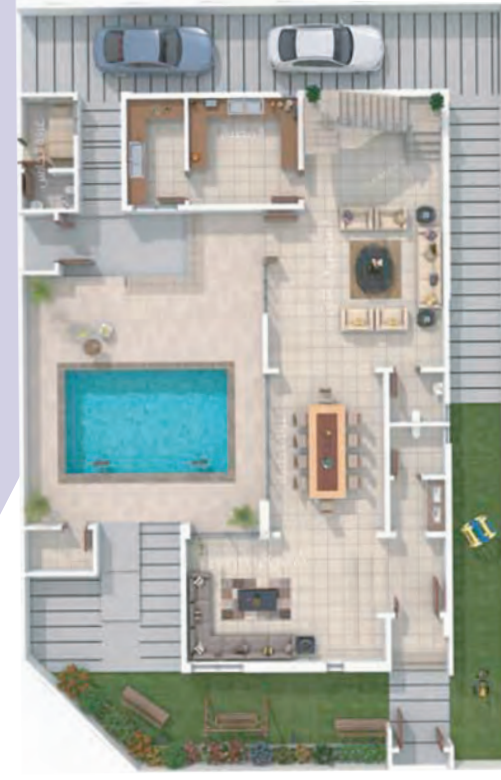
A2



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 547 m^2



A3



السطح



الدور الأول

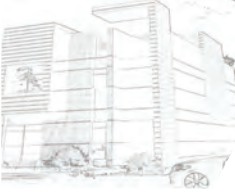


الدور الارضي

المساحة المبنية 536 m^2



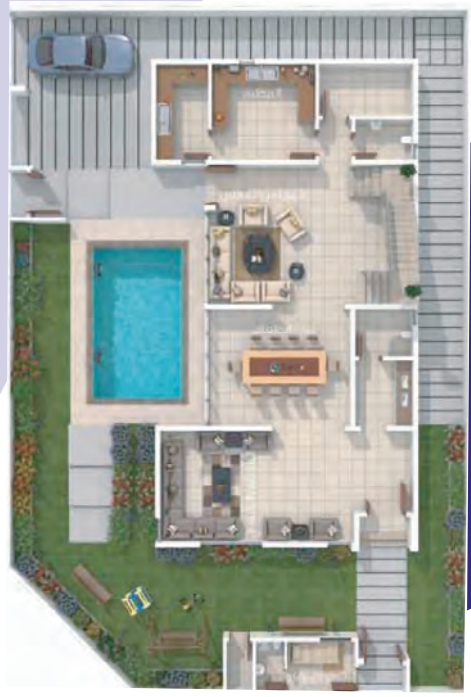
A4



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

المساحة المبنية 564m²



B1



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 425 m^2



B2



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 397 m^2



B3



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 435 m^2



B4



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 421 m^2



C1



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 409 m^2



C2



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 428 m^2



C3



السطح



الدور الاول

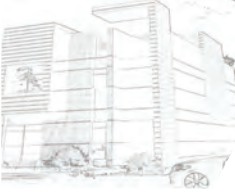


الدور الارضي

المساحة المبنية 414 m^2



C4



السطح



الدور الاول



الدور الارضي

المساحة المبنية 409 m^2

المواد

الأرضيات : ✓

بورسلان (للمجالس - الصالات - الدرج - غرفة النوم الرئيسية) .
سيراميك (للحمامات ، والمطبخ ، غرف النوم الفرعية) .
سيراميك (للأحواش والملاحق) .

جميع كسوة الارضيات والحمامات بورسلان عدا الاحواش في مشروع امجال الياسمين

الأطقم الصحية: (VILLEROY and BOCH) شركة الوكالات العربية السعودية (سارا جروب) ✓

الخلاطات والمحابس: (VILLEROY and BOCH) شركة الوكالات العربية السعودية (سارا جروب) ✓

تمديدات المياه: مواسير حراري نوع قبلان او المنيف ✓

مفاتيح الكهرباء: (Legrand) ✓

التكييف: تأسيس سبليت . ✓

الأسقف: لياسة ودهان مع ديكورات جبسية ✓

الأبواب الخارجية: حديد مزدوج ✓

الأبواب الداخلية: قشرة خشب ميجانون ✓

باب الكراج: الزامل (امجال الياسمين) ✓

دربزين الدرج: ستانلس ✓

السخان: اماراتي او خزف سعودي ✓

الدهانات الخارجية: رشة أمريكية ودهانات جوتن ✓

الدهانات الداخلية: دهانات جوتن ✓



الضمانات

ضمان عشر سنوات على الهيكل الإنشائي ✓

ضمان عشر سنوات على العزل ✓

ضمان الوكيل على جميع التركيبات الأخرى مثل (سخان الماء) أو الأدوات الصحية كالخلاطات أو خزان الماء العلوي ✓

ضمان على تشطيبات الفيلا لمدة سنة كاملة من تاريخ الإستلام ✓

خدمات العملاء والصيانة support@amjal.com ✓

www.amjal.com ✓

الرقم الموحد : ٩٢٠٠٠٢٠٧٢ ✓





بلوم للإستثمار السعودية
BLOMINVEST SAUDI ARABIA
(Licensed by Capital Market Authority)



أمجال للتطوير العقاري
Amjal Property Development



